

Купить квартиру в новостройке Тюмени с хорошей придомовой территорией

Как правило, застройщик самостоятельно принимает решение, что разместить на территории выделенной под строительство – это может быть как детская площадка, так и новый торговый центр. И многие в этом плане задавались вопросом – может ли дольщик решать, что же все-таки должно располагаться на придомовой территории?

О том, что должно располагаться возле новостройки становится известно во время проектирования. Как правило, дольщики не особо задумываются о том, какая часть территории расположенной рядом с новостройкой кому принадлежит. Знайте, - территория рядом с домом принадлежит именно владельцам квартир, поэтому данная территория должна включать в себя – места для активного и спокойного отдыха тех, кто приобрел недвижимость.

Купить квартиру в Тюмени можно от 786 000 рублей

Придомовая территория – это участок возле новостройки, закрепленный земле- и градостроительными документами. На данном участке могут располагаться любые строения, обеспечивающие комфорт жителей новостройки. Данная территория передается гражданам безвозмездно. Размер территории определяется кадастровым паспортом, на основании этих данных - определяются расходы на содержание и уборку данного участка.

Тем самым, в случае, если на придомовой территории частные лица производят застройку магазинов и салонов, вместо возведения положенной детской спортивной площадки и владельцы квартир считают, что подобное использование участка их не устраивает, то они имеют полное право приватизировать придомовую территорию и убрать ненужные постройки.

